



Tribunale Ordinario di Ancona
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PUBBLICITA' SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE E PRESCRIZIONI OPERATIVE

I Giudici dell'esecuzione attualmente in servizio presso l'intestato Tribunale, preso atto che, in data 20 gennaio 2018, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale – n. 16 il Provvedimento del direttore generale per i sistemi informativi automatizzati del 12 gennaio 2018 – Provvedimento di adozione delle specifiche tecniche del Portale delle vendite pubbliche;

con la presente forniscono le seguenti prescrizioni ai professionisti delegati.

Profili generali

1. A partire dal 20 febbraio 2018, diventa obbligatoria la pubblicità delle vendite immobiliari sul portale delle vendite pubbliche, prevista dal nuovo testo dell'art. 490, comma primo, c.p.c. da cui discende che per gli avvisi di vendita emessi a partire dal 20 febbraio 2018, anche con riferimento a deleghe già conferite, è obbligatorio l'inserimento dell'avviso sul portale delle vendite pubbliche per tutte le procedure in corso. Restano pertanto sottratti all'applicazione della presente circolar ei soli avvisi di vendita già pubblicati alla data del 20 febbraio 2018;
2. Tale pubblicità sostituisce esclusivamente l'affissione dell'avviso per tre giorni continui nell'albo dell'ufficio giudiziario prevista dal vecchio testo dell'art. 490, comma primo, c.p.c. e detto onere pubblicitario si aggiunge alle forme di pubblicità già contenute nell'ordinanza di vendita;
3. L'omessa pubblicazione per causa imputabile al creditore procedente e/o intervenuto comporta la sanzione della estinzione del processo esecutivo ex art. 631 bis c.p.c.

Prescrizioni operative

Il professionista curerà la pubblicità sul Portale delle vendite pubbliche (di seguito PVP) secondo le seguenti prescrizioni.

1. **Il delegato alla vendita** dovrà versare, in via preliminare, il contributo di cui all'art.18 bis T.U. 115/2002; il pagamento andrà effettuato nella sezione pagamenti telematici del Portale Servizi Telematici del ministero raggiungibile dal sito www.pst.giustizia.it. In caso di ammissione al gratuito patrocinio il delegato trasmetterà contestualmente alla richiesta di pubblicazione il provvedimento di ammissione (delibera del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati).
2. Sul PVP dovranno essere inseriti i seguenti atti:

- Avviso contenente: la descrizione dell'immobile posto in vendita (da redigersi secondo i criteri della pubblicità commerciale), il valore d'asta e l'offerta minima; il termine per la presentazione delle offerte e la data fissata per la vendita;
 - Ordinanza di delega delle operazioni di vendita;
 - Copia dell'avviso di vendita redatto dal professionista delegato epurato dei riferimenti alla persona dell'esecutato;
 - Planimetria del bene posto in vendita;
 - Numero congruo di fotografie del bene posto in vendita;
 - Indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita nonché il nominativo del custode giudiziario.
3. **Il soggetto che cura l'adempimento pubblicitario**, il giorno prima di quello fissato per la vendita, procederà a scaricare dal portale la certificazione di avvenuta pubblicità sul PVP.
 4. **Il professionista incaricato della pubblicità** dovrà procedere all'inserimento dei dati e documenti sopra indicati almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita.
 5. **Il soggetto che cura l'adempimento pubblicitario** avrà cura di eseguire la pubblicazione sul PVP contestualmente all'inoltro della richiesta di pubblicità sui siti privati previsti nell'ordinanza di delega e, in ogni caso in tempo utile ad assicurare il coordinamento temporale fra le diverse forme di pubblicità;

Mandano alla cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari di trasmettere il presente provvedimento a tutti i delegati alle vendite, ai Consigli degli ordini degli Avvocati di Ancona e dei Dottori Commercialisti di Ancona affinché ne curino la massima diffusione presso i rispettivi iscritti.

Il presente provvedimento sarà inoltre pubblicato sul sito del Tribunale di Ancona, nonché sul sito www.astegiudiziarie.it

Ancona, 18 febbraio 2018

I Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Giuliana Filippello

Dott.ssa Maria Letizia Mantovani

Dott.ssa Giovanna Bilò

Ancona, lì 20/21 febbraio 2018

Depositato in Cancelleria
AN Oggi 22/2/18
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Maura Paoletti